



Città di Albino

Provincia di Bergamo

Prot. n. 13346

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REVISIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005 N. 12

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3-SERVIZI TERRITORIALI

avvisa che l'Amministrazione Comunale, con la deliberazione della Giunta n. 117 del 29/05/2017 ha dato avvio al procedimento per la revisione, ai sensi della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, del Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato dal Consiglio Comunale, in data 5 febbraio 2016 con propria deliberazione n. 9 e divenuto efficace mediante pubblicazione sul BURL n. 19, serie Avvisi e Concorsi del giorno 11 maggio 2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2, della l.r. 11 marzo 2005 n. 12, chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte entro il termine perentorio del 31 agosto 2017 alle ore 18.20.

relativamente i seguenti ambiti di variante

- a) Adeguamento degli elaborati e della normativa ad atti di valenza sovracomunale, intervenuti successivamente all'approvazione del PGT
- b) Verifica e adeguamento del Piano delle Regole e delle relative Norme Tecniche, con l'introduzione di eventuali variazioni specifiche, al fine di apportare le modifiche necessarie a rendere coerente l'attuale disciplina degli atti di Piano al quadro legislativo statale e regionale formatosi nel periodo successivo all'approvazione del PGT e a superare eventuali situazioni di difficoltà operativa verificatesi nella gestione dello strumento urbanistico vigente;
- c) Definizione di adeguate linee di indirizzo e normative per il recupero e la riqualificazione del tessuto insediativo esistente e introduzione degli elementi normativi utili a favorire ed incentivare gli interventi di riqualificazione dell'ambiente costruito e di rigenerazione urbana, in coerenza con i disposti normativi vigenti.
- d) Revisione della disciplina degli Interventi residenziali nel sistema ambientale prevista dal Piano delle Regole.
- e) Ridefinizione dell'area di tutela del Sito della Rete Natura 2000 di Valpredina.
- f) Revisione degli Ambiti di Trasformazione già previsti dal Documento di Piano assicurando comunque un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero in coerenza con i disposti normativi vigenti.

Le proposte e i suggerimenti di cui sopra, dovranno essere depositati, in carta semplice e duplice copia, all'ufficio Protocollo, oppure trasmessi tramite pec all'indirizzo: protocollo.albino@cert.saga.it
Per informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi agli uffici del Area III – Servizi Territoriali del Comune di Albino.

A seguito della pubblicazione del presente avviso, verranno esaminati i suggerimenti e le proposte dei cittadini attinenti i contenuti dei punti sopra elencati e le richieste relative a necessità di soluzione di problematiche specifiche già presenti sul territorio, escludendo comunque le istanze che si ponessero in contrasto con la disciplina della l.r. 28 novembre 2014 n. 31.

Albino, 5 giugno 2017



RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Maggioni Roberta)

P.zza Libertà, 1 Cap 24021 Albino
Tel. 035.75.99.61 – 035.75.99.32 Fax 035754718
PEC: protocollo.albino@cert.saga.it
P. iva 00224380162

