



Città di Albino

Provincia di Bergamo

IMU 2019 confermate aliquote IMU anno 2018 (db CC n. 5 del 15/02/2019)

ESENZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE fatta eccezione categorie A1 –A8

Aliquota base: 9 per mille

Aliquota abitazione principale: 5 per mille (solo per categorie A1 –A8)**

Aliquota abitazioni locate : 8 per mille (contratto registrato)

Aliquota abitazione concessa in uso gratuito come abitazione principale a parenti in linea retta: 7 per mille**

Aliquota area edificabile: 9 per mille

Aliquota per abitazione concesse in locazione con contratto concordato con l'Amministrazione Comunale: 5 per mille

Aliquota fabbricati categoria D: 9 per mille di cui il 7,6 per mille di competenza dello Stato

- aliquota per una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire) non pensionati, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso: 7,6 per mille

****Detrazione per abitazione principale :200€** oltre un'ulteriore detrazione di **€ 50 per ogni figlio di età non superiore ai 26 anni**, purchè dimorante e residente anagraficamente nell'abitazione principale.

ulteriore detrazione per abitazione principale di 100€ per i proprietari con all'interno del nucleo familiare un invalido al 100%

**possibilità di riduzione del 50% della base imponibile degli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado qualora in possesso dei requisiti di Legge

TASI 2019

confermata esenzione TASI su abitazione principale di residenza e relative pertinenze

Assimilazione ad abitazione principale di una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire) **PENSIONATI** a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso

Azzerata TASI sugli altri fabbricati

SCADENZA VERSAMENTI

17 giugno – acconto

16 dicembre – saldo

Unica soluzione:17 giugno

Per informazioni contattare ufficio Tributi. del comune di Albino Tel 035759935- e-mail tributi@albino.it o consultare il sito www.albino.it

Ufficio Tributi è a disposizione dal mese di Maggio per effettuare conteggi purchè non vi siano state variazioni anni 2018-2019 non pervenute telematicamente