



Città di Albino

Provincia di Bergamo

IMU 2021 :

SI INVITANO I CONTRIBUENTI CHE NECESSITANO DELLE DELEGHE IMU DI INVIARE RICHIESTA VIA EMAIL A :tributi@albino.it

PER EVENTUALE APPUNTAMENTO TELEFONARE ALL'UFF. TRIBUTI TEL 035.759957/35 PER CONCORDARE GIORNO E ORA.

ALIQUOTE IMU 2021

-Confermate le seguenti aliquote IMU anno 2020 (db CC n. 12 del 26/03/2021)

ESENZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE fatta eccezione categorie A1–A8

Aliquota base: 9 per mille

Aliquota abitazione principale: 5 per mille (solo per categorie A1 –A8)*

Aliquota abitazioni locate : 8 per mille (contratto registrato)

Aliquota abitazione concessa in uso gratuito come abitazione principale a parenti in linea retta: 7 per mille**

Aliquota area edificabile: 9 per mille

Aliquota immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/98 (accordi territoriali): 7 per mille;

Aliquota immobili degli Enti di edilizia residenziale pubblica non assegnati ovvero non qualificati come alloggi sociali ai sensi della lettera b)c. 2 art 13 DL 201/2011: 9 per mille

Aliquota fabbricati categoria D: 9 per mille di cui il 7,6 per mille di competenza dello Stato

Aliquota immobili acquisiti dalle imprese edilizie, destinati alla vendita e non locati (beni merce): 1 per mille

Fabbricati rurali ad uso strumentale: 1 per mille

Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (Aire), a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso: 7,6 per mille (aliquota applicabile ad una sola unità immobiliare)***

***Detrazione per abitazione principale :200€**

**Possibilità di riduzione del 50% della base imponibile degli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado qualora in possesso dei requisiti di Legge

***Possibilità di riduzione del 50% della base imponibile per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, **posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da** soggetti non residenti nel territorio dello Stato **che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**

SCADENZA VERSAMENTI

16 giugno – acconto / UNICA SOLUZIONE

16 dicembre – saldo

Esenzioni IMU 2021 connesse a emergenza da COVID-19

P.zza Libertà, 1 Cap 24021 Albino
Tel. 035759957 Fax 035754718
PEC: protocollo.albino@cert.saga.it
P. iva 00224380162





Città di Albino

Provincia di Bergamo

La legge 178/2020 (legge di Bilancio 2021) prevede agevolazioni per il pagamento dell'IMU 2021. In particolare sono esentati dal pagamento della prima rata (acconto 2021):

- stabilimenti balneari, termali;
- agriturismi;
- alberghi;
- ostelli della gioventù;
- affittacamere;
- bed&breakfast;
- residence;
- campeggi;
- capannoni usati per allestimenti fieristici;
- discoteche;
- sale da ballo.

Per queste strutture e per quelle ricettive resta valido il requisito per cui soggetto passivo d'imposta e gestore dell'attività devono coincidere.

Inoltre, la legge di conversione del decreto Sostegni, all'articolo 6-sexies, prevede l'esonero dal pagamento della prima rata IMU 2021 per i **soggetti destinatari dei contributi a fondo perduto di cui all'art. 1 dello stesso decreto, commi da 1 a 4**. Si tratta dei soggetti passivi titolari di partita IVA che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario, nel rispetto dei seguenti requisiti:

- **ricavi o compensi non superiori a 10 milioni di euro nel 2019;**

- **ammontare medio mensile di fatturato e corrispettivi nel 2020 inferiore almeno al 30% rispetto a quello del 2019. Per chi ha attivato la partita IVA dal 1° gennaio 2019 non è richiesto il calo di fatturato.**

L'esonero spetta esclusivamente per gli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano l'attività di cui siano anche gestori.

OBBLIGO PRESENTAZIONE AUTOCERTIFICAZIONE ENTRO IL 31/12/2021 –
disponibile modello scaricabile nella sezione Tributi-IMU