



# Città di Albino

Provincia di Bergamo

## IMU 2022 :

SI INVITANO I CONTRIBUENTI CHE NECESSITANO DELLE DELEGHE IMU DI INVIARE RICHIESTA VIA EMAIL A :tributi@albino.it

PER EVENTUALE APPUNTAMENTO TELEFONARE ALL'UFF. TRIBUTI TEL 035.759957/35 PER CONCORDARE GIORNO E ORA.

## ALIQUOTE IMU 2022

(db CC n. 17 del 21/03/2022)

**ESENZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE fatta eccezione categorie A1–A8**

**Aliquota base:** 9,7 per mille

**Aliquota abitazione principale:** 5 per mille (solo per categorie A1 –A8 )\*

**Aliquota abitazioni locate :** 8,7 per mille (contratto registrato )

**Aliquota abitazione concessa in uso gratuito come abitazione principale a parenti in linea retta:** 7 per mille\*\*

**Aliquota area edificabile:** 9,7 per mille

**Aliquota immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/98 (accordi territoriali):** 7 per mille;

**Aliquota immobili degli Enti di edilizia residenziale pubblica non assegnati ovvero non qualificati come alloggi sociali ai sensi della lettera b)c. 2 art 13 DL 201/2011:** 9,7 per mille

**Aliquota fabbricati categoria D:** 9,7 per mille di cui il 7,6 per mille di competenza dello Stato

**Aliquota immobili acquisiti dalle imprese edilizie, destinati alla vendita e non locati (beni merce):** esenti

**Fabbricati rurali ad uso strumentale:** 1 per mille

**Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso:** 7,6 per mille (aliquota applicabile ad una sola unità immobiliare)\*\*\*

**\*Detrazione per abitazione principale :200€**

**\*\*Possibilità di riduzione del 50% della base imponibile degli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado qualora in possesso dei requisiti di Legge**

**\*\*\*Possibilità di riduzione del 62,50% della base imponibile per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**

SCADENZA VERSAMENTI

**16 giugno – acconto / UNICA SOLUZIONE**

**16 dicembre – saldo**



# Città di Albino

Provincia di Bergamo

## Esenzioni IMU 2022 connesse a emergenza da COVID-19

Il D.L. 146/2021 collegato alla legge di bilancio 2022 prevede l'esenzione per il pagamento dell'IMU 2022 per gli immobili classificati come D/3 usati per

- Spettacoli cinematografici
- Teatri
- Sale per concerti e spettacoli

Per queste strutture resta valido il requisito per cui soggetto passivo d'imposta e gestore dell'attività devono coincidere.